



TEATR NARODOWY

ZAŁOŻONY W ROKU 1765

Komisja ds. Przetargów
Publicznych w TN
Nr sprawy: 9/2015

Warszawa, dn. 12 maja 2015 r.

OGŁOSZENIE

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na prace remontowo – budowlane w Teatrze Narodowym.

W wymaganym terminie – do dnia 28.04.2015 r., do godz. 10:00 wpłynęło 11 ofert:

ZESTAWIENIE OFERT:

NR OFERTY	WYKONAWCA	CENA NETTO PLN	CENA BRUTTO PLN	GWARANCJA JAKOŚCI
1	Firma Remontowo-Budowlana ROGAL Krzysztof Rogalski ul. Główna 18C 05-806 Komorów	106 320,21	130 773,86	3 lata
2	GÓRAL-BUD Zbigniew & Stanisław Lisek Spółka Cywilna 34-615 Słupnice 297 pow. Limanowa	120 638,63	148 382,52	36 miesięcy
3	Zakład Remontowo- Budowlany inż. Krzysztof Błażejowski ul. Akantu 14 01-491 Warszawa	131 025,79	161 161,72	4 lata
4	MIRMEX Mirosław Klimkowski ul. Małachowskiego 4/25 05-270 Marki	108 099,14	132 961,94	61 miesięcy
5	Zakład Remontowo- Budowlany RENOMAX ul. Orłowska 3/7 03-571 Warszawa	77 868,82	95 778,65	120 miesięcy
6	Przedsiębiorstwo Remontowo- Budowlane KRĘŻLEWICZ ul. Jedności Robotniczej 4 05-092 Łomianki	90 062,73	110 777,16	5 lat
7	REALIZACJA OBIEKTÓW POD KLUCZ ROSART ul. Gabriela 3 01-347 Warszawa	123 823,65	152 303,09	48 miesięcy

8	MARKBUD Marek Krajewski Budownictwo Ogólne ul. Marii Kazimiery 23 G 01-641 Warszawa	120 111,03	147 736,57	48 miesięcy
9	Pro – form Daniel Flisek Gończyce 103A 08-460 Sobolew	---	200 327,46	60 miesięcy
10	MARABUD Zakład Remontowo – Budowlany M. Chmielewski i M. Dąbrowski Sp. J. ul. Kajetańska 9 02-495 Warszawa	91 714,90	112 809,33	60 miesięcy
11	Spółdzielnia Rzemieślnicza Robót Budowlanych i Instalacyjnych Cechmistrz ul. Ciolka 35 paw. 66 01-445 Warszawa	111 378,06	136 995,01	48 miesięcy

Teatr po przeanalizowaniu złożonych ofert podjął następujące czynności:

- 1) Na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wezwała Wykonawcę **REALIZACJA OBIEKTÓW POD KLUCZ ROSART (oferta nr 7)** do uzupełnienia oferty i nadesłania brakujących dokumentów: listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – zgodnie z pkt. 9.3 SIWZ oraz zobowiązania do zawarcia umowy uwzględniającej postanowienia sformułowane w SIWZ – zgodnie z pkt. 9.4 g) SIWZ. Wykonawca uzupełnił swoją ofertę o wymagane dokumenty.
- 2) Na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wezwała Wykonawcę: **Zakład Remontowo-Budowlany RENOMAX (oferta nr 5)** do udzielenia wyjaśnień, dotyczących złożonej oferty i poprosiła o złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny oferty – w szczególności poprosiła o przedłożenie wypełnionych kosztorysów ślepych: Załącznik nr 2 i Załącznik nr 4 do SIWZ. Wykonawca uzupełnił swoją ofertę o wymagane dokumenty.
- 3) Na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wezwała Wykonawców: **Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane KRĘŻLEWICZ (oferta nr 6)** oraz **MARABUD Zakład Remontowo – Budowlany (oferta nr 10)** do udzielenia wyjaśnień, dotyczących złożonych ofert i poprosiła o złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość cen w ofertach. Wykonawca **Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane KRĘŻLEWICZ (oferta nr 6)** nie udzielił wyjaśnień. Wykonawca **MARABUD Zakład Remontowo – Budowlany (oferta nr 10)** udzielił wyjaśnień.
- 4) Na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych poinformowała Wykonawcę: **Pro – form Daniel Flisek (oferta nr 9)**, że w jego ofercie jest omyłka polegająca na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodująca istotnych zmian w treści oferty, tj. w ofercie złożonej do przedmiotowego postępowania Wykonawca podał cenę 200 327,46 zł brutto – a w SIWZ Zamawiający zastrzegł w pkt 13.3, że: „Oferta musi zawierać łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.” Komisja ds. przetargów publicznych w TN poprawiła tę omyłkę, tj. dopisała cenę netto: 162 868,00 zł oraz wysokość stawki podatku VAT: 37 459,64 zł.

Po dokonaniu oceny ofert Teatr:

- a) odrzucił ofertę nr 6 – **Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane KREŻLEWICZ, ul. Jedności Robotniczej 4, 05-092 Łomianki** – odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.: „jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (...)” – w załączonym do oferty kosztorysie ślepy (Załącznik nr 4 do SIWZ) brakuje pozycji od 71 do 80, w związku z tym oferta jest niezgodna z Załączaniem nr 4 do SIWZ, który to stanowi integralną część SIWZ,
- b) odrzucił następujące oferty:
nr 5 – Zakład Remontowo-Budowlany RENOMAX, ul. Orłowska 3/7, 03-571 Warszawa,
nr 10 – MARABUD Zakład Remontowo – Budowlany M. Chmielewski i M. Dąbrowski Sp. J., ul. Kajetańska 9, 02-495 Warszawa
– odrzucenie ofert na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp., w związku z artykułem 90 ust. 1, 2 i 3 ustawy Pzp. Wykonawcy nie udowodnili Zamawiającemu, że ich oferty nie zawierają rażąco niskiej ceny.
- c) wykluczył z postępowania oraz odrzucił ofertę nr 1 – **Firma Remontowo-Budowlana ROGAL Krzysztof Rogalski, ul. Główna 18C, 05-806 Komorów** – wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp.: „Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu”, odrzucenie oferty na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.: „Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.” Zamawiający w pkt. 7.4 SIWZ wymagał by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 pln – Wykonawca Firma Remontowo-Budowlana ROGAL załączył do oferty polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100 000,00 pln – tym samym Wykonawca nie spełnił warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym pozostałe oferty nr : 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11 są ważne. Teatr ocenił je zgodnie z przyjętymi w SIWZ kryteriami: najniższa cena – 80 oraz gwarancja jakości – 20.

OCENA OFERT:

NR OFERTY	WYKONAWCA	CENA NETTO PLN	CENA BRUTTO PLN	Ocena w punktach za kryterium najniższa cena	GWARANCJA JAKOŚCI	Ocena w punktach za kryterium gwarancja jakości	Suma pkt. za kryterium najniższa cena i gwarancja jakości
2	GÓRAL-BUD Zbigniew & Stanisław Lisek Spółka Cywilna 34-615 Słopnice 297 pow. Limanowa	120 638,63	148 382,52	71,68	36 miesięcy	11,80	83,48
3	Zakład Remontowo- Budowlany inż. Krzysztof Błażejowski ul. Akantu 14 01-491 Warszawa	131 025,79	161 161,72	66	4 lata	15,74	81,74
4	MIRMEX Mirosław Klimkowski ul. Małachowskiego 4/25 05-270 Marki	108 099,14	132 961,94	80	61 miesięcy	20	100
7	REALIZACJA OBIEKTÓW POD KLUCZ ROSART ul. Gabriela 3 01-347 Warszawa	123 823,65	152 303,09	69,84	48 miesięcy	15,74	85,58

8	MARKBUD Marek Krajewski Budownictwo Ogólne ul. Marii Kazimiery 23 G 01-641 Warszawa	120 111,03	147 736,57	72	48 miesięcy	15,74	87,74
9	Pro – form Daniel Flisek Gończyce 103A 08-460 Sobolew	162 868,00	200 327,46	53,10	60 miesięcy	19,67	72,77
11	Spółdzielnia Rzemieślnicza Robót Budowlanych i Instalacyjnych Cechmistrz ul. Ciolka 35 paw. 66 01-445 Warszawa	111 378,06	136 995,01	77,64	48 miesięcy	15,74	93,38

**Zamówienie Teatru na prace remontowo – budowlane w Teatrze Narodowym
będzie realizowała firma MIRMEX Mirosław Klimkowski.**

Podpisała:

mgr inż. Elżbieta Piwowarczyk
Przewodnicząca Komisji
ds. przetargów publicznych w TN